

RECHTSVERBINDLICHE SELBSTAUSKUNFT FÜR DIE VERMITTLUNG EINES KAUFOBJEKTES

Diese Selbstauskunft wird ausschließlich DELIA-IMMOBILIEN - Herrn Stefanos Delianidis - Karlstraße 19, 80333 München, sowie dessen Beauftragten und den Inhabern der jeweils zu verkaufenden Objekte zugänglich gemacht. Die Entgegennahme dieser Selbstauskunft erfolgt unverbindlich. Etwaige Ansprüche auf Überlassung von Objekten können daraus nicht hergeleitet werden. DELIA-IMMOBILIEN – Herr Stefanos Delianidis – erhält sämtliche Angaben zu Objekten von den jeweiligen Mietern, Verwaltern bzw. Eigentümern. Die Weitergabe dieser Angaben erfolgt daher unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung.

ANGABEN ZUM GEWÜNSCHTEN KAUFOBJEKT:

- Gewünschte Wohnungsgröße:

.....

- Gewünschte Wohnungslage:

.....

- Bevorzugtes Einzugsdatum:

.....

- Gesamtmiete, welche nicht überschritten werden soll:

.....

ANGABEN ZUR PERSON DES AUFTRAGGEBERS/ KUNDEN:

- Name, Vorname:

- Anschrift, PLZ:

- Geburtsdatum:

- Familienstand:

- Staatsangehörigkeit:

- Pass/Personalausweis-Nr:

- E-Mail Adresse:

DELIA-IMMOBILIEN - Stefanos Delianidis

Karlstraße 19, 80333 München

Telefon: +49 17680032421

E-Mail: info@delia-immobilien.de

- Beruf:
- Ggf. Arbeitgeber: Beschäftigt seit:
- Bezogenes Gehalt (netto)
- Bankverbindung: IBAN:.....
BIC:.....
- Anzahl der Personen (ggf. Familienmitglieder), welche das Mietobjekt beziehen:
.....
- Anzahl Kinder:
- Haustiere:
- Telefonnummer:

ANGABEN ZUR PERSON DES PARTNERS/ DER PARTNERIN/DES BÜRGEN:

- Name, Vorname:
- Anschrift, PLZ:
- Geburtsdatum:
- Familienstand:
- Staatsangehörigkeit
- Pass/Personalausweis-Nr.
- Beruf:
- Ggf. Arbeitgeber: Beschäftigt seit:
- Bezogenes Gehalt (netto):
- Bankverbindung:
- Telefonnummer:

DELIA-IMMOBILIEN - Stefanos Delianidis

Karlstraße 19, 80333 München

Telefon: +49 17680032421

E-Mail: info@delia-immobilien.de

Sofern es zum Abschluss eines Kaufvertrages kommt, stellt diese Selbstauskunft einen wesentlichen Bestandteil des Mietvertrages dar. Der Auftraggeber/Kunde beziehungsweise der/die Partner(in) oder der Bürge erklärt, dass sämtliche Angaben nach bestem Gewissen sowie wahrheitsgemäß und vollständig getätigt wurden. Ferner erklärt der Auftraggeber/Kunde und/oder gegebenenfalls der/die Interessent(in) und/oder der Bürge, über die finanziellen Mittel zur täglichen Begleichung der Mietzahlungen zu verfügen. Sollten im Falle des positiven Vertragsabschlusses nachträglich Tatsachen bekannt werden, die mit den oben genannten Angaben im Widerspruch stehen, ist der Vermieter jederzeit zur fristlosen Kündigung berechtigt. Die Maklerprovision ist aufgrund des geschlossenen Maklervertrages sowie eines durch DELIA-IMMOBILIEN, Herrn Stefanos Delianidis, getätigten Nachweises und/oder durch dessen Vermittlung erfolgreich zustande gekommenen Miet- oder sonstigen Vertrages nach Rechnungsstellung durch den Mieter zu zahlen und innerhalb der Zahlungsfrist fällig. Die Maklerprovision beträgt, sofern keine gesonderte Provisionshöhe vereinbart wurde, bei Ein- und/oder Mehrzimmerwohnungen sowie bei Häusern 2,38 (entspricht 2 Nettomonatsmieten zuzüglich 19 % MwSt.). Bei Gewerbeobjekten beträgt die Maklerprovision 3,57 % (entspricht 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 19 % MwSt.). Bereits durch stillschweigende Annahme der Maklerdienste von DELIA-IMMOBILIEN, Herrn Stefanos Delianidis, und/oder durch Angebotsangaben beziehungsweise die Auswertung der durch DELIA-IMMOBILIEN, Herrn Stefanos Delianidis, vermittelten Nachweise wird die Provision fällig. Der Auftraggeber/Kunde und/oder der/die Partner(in) und/oder der Bürge erklärt sich damit einverstanden, dass Delia Immobilien – Herr Stefanos Delianidis – die oben genannten Angaben im Rahmen der Zweckbestimmung speichert und verarbeitet sowie dass private Daten über beispielsweise Bürgel, Schufa oder Ähnliches eingeholt werden.

Einwilligungserklärung zur Mieterprüfung

Die Prüfung erfolgt anhand interner Richtlinien. Ergänzend beziehen wir Daten über die mexxon GmbH*, welche wiederum mit unterschiedlichen Auskunftsteilen** zusammenarbeitet.

Die Auskunftsteile stellen die in ihrer Datenbank gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten zur Verfügung, dazu auch Wahrscheinlichkeitswerte, die u.a. auf Basis von Anschriften-daten und mit Hilfe mathematisch-statistischer Verfahren errechnet werden. Die Daten-Übermittlung erfolgt nur, wenn wir unser berechtigtes Interesse glaubhaft dargelegt haben. Die übermittelten Daten werden von uns nur für diesen Zweck genutzt und verarbeitet. Eine Nutzung oder Verarbeitung für andere Zwecke ist nur unter den Voraussetzungen des Datenschutzes zulässig. Alle Daten unterliegen dem strengen Datenschutz.

Unter dieser Voraussetzung erkläre(n) ich/wir mich/uns damit einverstanden, dass der Vermieter Daten von Auskunftsteilen über mich/uns einholt und zu diesem Zweck meine/unsere persönlichen Daten übermittelt werden. Dem Vermieter bleibt vorbehalten weitere Auskunftsteile zu befragen, insofern ist die Auflistung unter** nur beispielhaft und nicht abschließend.

* mexxon GmbH, Kisseleffstraße 8, 0-61348 Bad Homburg v. d. Höhe

** Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG, Postfach 500 166, 22701 Hamburg

** infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden

** CRIF GmbH, Dessauerstraße 9, 80992 München

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Auftraggeber / Kunde

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Partner/Bürge

DELIA-IMMOBILIEN - Stefanos Delianidis

Karlstraße 19, 80333 München

Telefon: +49 17680032421 E-Mail: info@delia-immobilien.de

Benötigte Unterlagen bei Angestellten:

- Pass oder Personalausweis in Kopie & Aufenthaltserlaubnis.
- Letzte 3 Gehaltsabrechnungen in Kopie.
- Bestätigung des derzeitigen Arbeitgebers, dass ein ungekündigtes und unbefristetes
- Schufa-Auskunft (Post Bank Filialen erhältlich)

Benötigte Unterlagen bei Selbstständigen:

- Pass oder Personalausweis in Kopie.
- Handelsregistrauszug in Kopie.
- Bilanz des letzten Geschäftsjahres.
- Steuererklärung des letzten Geschäftsjahres in Kopie.
- Bestätigung eines Steuerberaters über monatliches Einkommen.
- Schufa-Auskunft (Post Bank Filialen erhältlich)

Danke für Ihr Interesse. Wir behalten uns eine Zwischenvermietung vor.
Alle Unterlagen werden nach drei Monaten gelöscht.

DELIA-IMMOBILIEN - Stefanos Delianidis

Karlstraße 19, 80333 München

Telefon: +49 17680032421 E-Mail: info@delia-immobilien.de

MAKLERAUFTRAG ZUR ERWERB EINES MIETOBJEKTS

zwischen

DELIA-IMMOBILIEN - Stefanos Delianidis, Karlstraße 19, 80333 München

– nachfolgend Makler genannt –

und

.....

– nachfolgend Auftraggeber genannt –

wird folgender Maklervertrag geschlossen:

1. Auftrag zur Vermittlung eines Kaufobjekts

Hiermit wird der Makler durch den Auftraggeber bzw. dessen Bevollmächtigten beauftragt, ein Mietobjekt bzw. einen Kaufvertragsabschluss zu vermitteln.

2. Gewünschtes Mietungsobjekt / Beschreibung

- _ETW_ _EFH_ _DHH_ _Büro_ _Laden
- Gewünschte Anschrift / Lage:
- Gewünschte Zimmeranzahl: StP/Garage:
- Gewünschte Flächen:
- Gewünschter Mietzeitpunkt:
- Gewünschte Nutzung:
- Mietpreisvorstellung: WM €

3. Laufzeit

Der Auftrag läuft vom bis Wird er nicht unter Einhaltung einer Frist von einem Monat gekündigt, verlängert er sich stillschweigend um einen weiteren Monat, längstens jedoch um ein weiteres Jahr ab Auftragsbeginn. Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt davon unberührt.

4. Pflichten des Maklers

Der Makler verpflichtet sich zur fachgerechten Bearbeitung dieses Auftrages unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen. Er holt Auskünfte über potentielle Mietobjekte ein und organisiert und führt Objektbegehungen.

5. Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber wird dem Makler kostenfrei alle zur Durchführung des Auftrages erforderlichen Unterlagen herausgeben. Notwendige Auskünfte und bedeutsame Änderungen wird er vollständig, richtig und zeitnah dem Makler mitteilen.

6. Provision

Der Auftraggeber verpflichtet sich, eine Maklerprovision in Höhe von 2,38 Monatsmieten bei Mietverträgen über Wohnraum und bei Mietverträgen über Gewerberäume mit einer Laufzeit von weniger als 5 Jahren, 3,57% Provision bezogen auf die Gesamtmiete bei gewerblichen Mietverträgen mit einer Laufzeit von mehr als 5 Jahren bis maximal 10 Jahren an den Makler zu zahlen. Hinzu kommt jeweils die gesetzliche Umsatzsteuer von derzeit 19%. Die Provision ist verdient und fällig bei Abschluss des Miet- oder Pachtvertrags.

7. Tätigkeit für Dritte

Der Makler ist berechtigt, auch für den Vertragspartner des Auftraggebers provisionspflichtig tätig zu werden.

8. Aufwendungsersatz

Der Makler hat Anspruch auf den Ersatz nachgewiesener Aufwendungen, wenn der Auftraggeber die Mietabsicht vorzeitig aufgibt oder erschwert oder durch Änderungen seiner Bedingungen die Erfüllung dieses Auftrages unmöglich macht. Aufwendungen die hierunter fallen sind z. B. Kosten für Inserate, Exposés, Telefon, Telefax, Porto, etwaiger Eingabekosten ins Internet und in ähnlichen Kommunikationsmedien, sowie Fahrtkosten.

9. Allgemeine Bestimmungen

Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen, Ergänzungen, Kündigungen sowie eine Aufhebung dieses Vertrags bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform.

10. . Sonstige Vereinbarungen

.....
.....
.....

.....
Ort, Datum

.....
(Auftraggeber)

.....
(Makler)

Allgemeine Geschäftsbedingungen(AGB)
DELIA-IMMOBILIEN/StefanosDelianidis

1. Geltungsbereich / Allgemeines

- 1.1. DELIA-Immobilien / Stefanos Delianidis (nachfolgend „DELIA“), Karlstraße 19, 80333 München ist ein Maklerbüro im Bereich Immobilien.
- 1.2. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend „AGB“) gelten für alle gegenwärtigen und künftigen Maklerverträge zwischen dem Kunden (nachfolgend „Auftraggeber“) und DELIA. Sämtliche durch DELIA erbrachten Maklertätigkeiten, insbesondere der Nachweis und/oder die Vermittlung von Gelegenheiten zum Abschluss von Verträgen hinsichtlich des Kaufs, der Pacht sowie der Miete von Immobilienobjekten (nachfolgend „Auftrag“) erfolgen ausschließlich unter Zugrundelegung dieser gültigen AGB. Die AGB werden dem Auftraggeber übergeben oder es erfolgt zumindest ein Hinweis, dass diese im Internet unter <http://www.delia-immobilien.de> eingesehen werden können. AGB des Auftraggebers finden keine Anwendung. Dies gilt auch, sofern DELIA nicht ausdrücklich widersprochen hat.
- 1.3. Soweit zwischen DELIA und dem Auftraggeber nicht schriftlich etwas anderes vereinbart worden ist, gelten diese AGB auch dann, wenn DELIA in Kenntnis anderweitiger AGB des Auftraggebers Leistungen an den Auftraggeber ohne Vorbehalt erbringt. Die Annahme von Leistungen durch den Auftraggeber gilt in diesem Fall als Anerkennung dieser AGB unter gleichzeitigem und damit vorab angenommenem Verzicht auf die Geltung der eigenen AGB des Auftraggebers. Dies gilt insbesondere für den Fall, in welchem die Angebotsabgabe oder -annahme vom Auftraggeber unter dem Hinweis der vorrangigen Geltung dessen eigener Allgemeinen Geschäftsbedingungen erfolgt. Die Auftragserteilung unterliegt keiner Form und kann sowohl schriftlich als auch mündlich bzw. konkludent durch das Gebrauchmachen der Maklerdienste erfolgen.
- 1.4. DELIA bietet unter <http://www.delia-immobilien.de> sowohl Immobilienobjekte als auch sonstige Dienstleistungen an, welche in der Vermittlung und/oder dem Nachweis von Gelegenheiten zum Vertragsabschluss über Immobilienobjekte bestehen. Diese AGB gelten auch für etwaige von DELIA angebotene Zusatzleistungen, welche über den Auftrag hinausgehen und auf Grundlage einer gesonderten vertraglichen Vereinbarung erfolgen.

2. Objektangaben / Haftungsbeschränkung

- 2.1. Sämtliche Angebote von DELIA sind freibleibend und unverbindlich. Etwaige Zwischenverkäufe oder Vermietungen von durch DELIA angebotenen Immobilienobjekten bleiben ausdrücklich vorbehalten.
- 2.2. Die durch DELIA an den Auftraggeber/Kunden übermittelten Informationen hinsichtlich etwaiger Objekte beruhen ausschließlich auf Informationen Dritter (Eigentümer oder von diesem beauftragte Dritte). Eine Überprüfung dieser Informationen durch DELIA findet nicht statt. DELIA gewährt keine Garantie und übernimmt keinerlei Haftung für deren Richtigkeit und/oder Vollständigkeit und/oder Aktualität. DELIA ist dieses aufgrund der Vielzahl der zu betreuenden Objekte auch nicht möglich. Der Auftraggeber/Kunde ist dazu verpflichtet, die ihm übermittelten Informationen auf deren Richtigkeit und/oder Vollständigkeit zu prüfen.
- 2.3. Sofern ein Interessent durch ein von DELIA zuzuordnendes Verhalten keine Beeinträchtigung seiner körperlichen Unversehrtheit erleidet bzw. sein Leben verliert und DELIA nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten zur Last gelegt werden kann, sind Schadenersatzansprüche gegenüber diesem ausgeschlossen. Eine Haftung für die Leistungen Dritter ist ausgeschlossen.

3. Vertraulichkeit erhaltener Informationen

Der Auftraggeber/Kunde ist nicht berechtigt, von DELIA erhaltene Informationen und/oder Unterlagen zu Immobilienobjekten ohne vorherige schriftliche Zustimmung von DELIA an Dritte weiter zu leiten oder diese Dritten auf sonstige Weise zugänglich zu machen. Sämtliche Informationen sind lediglich für den Auftraggeber/Kunden vorgesehen und von diesem streng vertraulich zu behandeln.

4. Kenntnis des Auftraggebers/Kunden

Sofern der Auftraggeber/Kunde hinsichtlich eines und/oder mehrerer von DELIA angebotener und/oder vermittelter Immobilienobjekte positive Kenntnis hat, ist DELIA durch den Auftraggeber/Kunden unverzüglich und ohne schuldhaftes Zögern schriftlich davon zu unterrichten. Kommt der Auftraggeber/Kunde dieser Auskunftspflicht nicht nach, hat DELIA gegenüber dem Auftraggeber/Kunden bei Abschluss eines rechtswirksamen Hauptvertrages Anspruch auf die volle Maklerprovision.

5. Provision & Vertragsabschluss

- 5.1. Bei Abschluss eines rechtswirksamen Kauf-, Pacht- oder Mietvertrages bzw. eines wirtschaftlich gleichwertigen Vertrages (im Folgenden „Hauptvertrag“ genannt), welcher durch die Maklerleistung (den Nachweis und/oder der Vermittlung eines von DELIA benannten bzw. angebotenen Immobilienobjekt) zustande gekommen ist, hat DELIA einen Provisionsanspruch gegenüber dem Auftraggeber/Kunden. Für den Provisionsanspruch ausreichend ist eine mitursächliche Tätigkeit durch DELIA. Der Provisionsanspruch entsteht ferner, sofern ein rechtswirksamer Hauptvertrag nach Ablauf der Tätigkeit durch DELIA abgeschlossen wird.
- 5.2. Aufgrund der Neufassung des WoVermG (Gesetz zur Regelung der Wohnungsvermittlung) wird grundsätzlich der Vermieter der Auftraggeber/Kunde von DELIA sein. DELIA bietet gegenüber dem Vermieter als Auftraggeber/Kunden folgende Vermietungskonzepte an:

„DELIA-ECONOMY-PACKET“	„DELIA-COMFORT-PACKET“
• Vorbereitung/Bestandsaufnahme	• Vorbereitung/Bestandsaufnahme
Beratung	Beratung
Bestandsaufnahme des Objekts	Bestandsaufnahme des Objekts
Objektbilder (maximal 10)	Objektbilder
X Mietpreisanalyse	
Bonitätsprüfung	Bonitätsprüfung
Mieterselbstauskunft	Mieterselbstauskunft
X Auskunft vom aktuellen Vermieter	
Gehaltsnachweis/Kopie	Gehaltsnachweis/Kopie
Personalausweis	Personalausweis
• Marketing/Präsentation	• Marketing/Präsentation
X Grundrisserstellung in Farbe	
X 15 gedruckte Exposés	
http://www.delia-immobilien.de	http://www.delia-immobilien.de
http://www.immonet.de	http://www.immonet.de
http://www.immobilienscout24.de	http://www.immobilienscout24.de
Social Media (Facebook, Xing etc.)	Social Media (Facebook, Xing etc.)
30 Tage Schaufensterausgang	60 Tage Schaufensterausgang
• Durchführung	• Durchführung
Interessentenvorauswahl	Interessentenvorauswahl
Vereinbarung von Besichtigungsterminen	Vereinbarung von Besichtigungsterminen
Durchführung von Besichtigungen	Durchführung von Besichtigungen
Rechtssicherer Mietvertrag vonKooperations-RA	Rechtssicherer Mietvertrag von Kooperations-RA
X Wohnungübergabe mit Protokoll	
X Mietausfallversicherung für 1 Jahr	
	• Bonus
	Ein Jahr kostenlose Nachmietersuche

Wählt der Auftraggeber/Kunde das Paket „DELIA ECONOMY“, beträgt die Provision 1,49 Monatsmieten (inkl. MwSt.). Wählt der Auftraggeber/Kunde das Paket „DELIA-COMFORT“, unterliegt die Provision einer Einzelfallregelung.

- 5.4. Sollte ausnahmsweise ein Mieter Auftraggeber/Kunde von DELIA sein - durch Abschluss eines schriftlich fixierten Suchauftrages - gilt folgender Provisionsatz:
- Vermietung eines Immobilienobjektes (zu Wohnzwecken): 2,38 Monatskaltmieten inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer in Höhe von 19 %.

Beispiel – Provision für eine Mietwohnung bei Warmmiete in Höhe von EUR 1.000,00:

- Kaltmiete:	EUR 850,00
- Nebenkosten	EUR 150,00
- Warmmiete:	EUR 1.000,00
• Maklerprovision (2,38 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt.)	
• Nettoprovision (EUR 850,00 x 2):	EUR 1.700,00
• Bruttoprovision (EUR 1.700,00 zzgl. 19 % MwSt.):	EUR 2.023,00

Dies setzt voraus, dass ein etwaiger Auftrag des Vermieters zur Vermietung einer Immobilie erst nach Beauftragung durch den Mieter eingeholt werden.

5.5. Darüber hinaus gelten folgende Provisionssätze:

- Verkauf eines Immobilienobjektes: 3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer in Höhe von 19 %.

Beispiel – Provision für ein Kaufobjekt bei einem Kaufpreis in Höhe von EUR 100.000,00:

- Preis Eigentumswohnung:	EUR	100.000,00
- Maklerprovision (3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.)		
- Nettoprovision (EUR 100.000,00 x 3 %):	EUR	3.000,00
- Bruttoprovision (EUR 3.000,00 zzgl. 19 % MwSt.):	EUR	3.570,00
- Vermietung von gewerblichen Immobilienobjekten: 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 19 % MwSt.		

Beispiel – Provision für ein gewerbliches Mietobjekt bei Warmmiete in Höhe von EUR 1.000,00:

- Kaltmiete:	EUR	850,00
- Nebenkosten	EUR	150,00
- Warmmiete:	EUR	1.000,00
- Maklerprovision (3 Monatswarmmieten zzgl. 19 % MwSt.)		
- Nettoprovision (EUR 1.000,00 x 3):	EUR	3.000,00
- Bruttoprovision (EUR 3.000,00 zzgl. 19 % MwSt.):	EUR	3.570,00

5.6. Im Falle des Bekanntwerdens nachträglicher Tatsachen, wodurch ein abgeschlossener Hauptvertrag aufgrund auflösender Bedingung erlischt, hat dies keinerlei i Auswirkung auf den Provisionsanspruch von DELIA.

5.7. Die Provision ist mit Abschluss des vermittelten Vertrages fällig und sofort zahlbar. Dies gilt auch, wenn zu diesem Zeitpunkt eine Rechnungsstellung noch nicht erfolgt sein sollte. Die Rechnungsstellung stellt keine Fälligkeitsvoraussetzung dar. Der Auftrag-geber/Kunde kommt gerät in Zahlungsverzug, sofern er nicht innerhalb von 30 Tagen nach Fälligkeit und Zugang einer Rechnung oder einer gleichwertigen Zahlungsaufstellung den Zahlungsanspruch von DELIA ausgleicht.

5.8. DELIA hat gegenüber dem Auftraggeber/Kunden einen Anspruch auf Zahlung der vollständigen Maklerprovision, sofern der Auftraggeber/Kunde die durch DELIA erlangten Informationen unberechtigt an Dritte weiter leitet oder auf sonstige Weise zugänglich macht und der Dritte oder eine Person, welche die Objektinformationen von dem Dritten erhalten hat, einen rechtswirksamen Hauptvertrag hinsichtlich dieses Objektes abschließt.

6. Vertragsverhandlungen

6.1. In Bezug auf von DELIA benannten bzw. angebotenen Immobilienobjekten ist der Auftraggeber/Kunde ohne schriftliche Zustimmung durch DELIA nicht zur unmittelbaren Kontaktaufnahme mit Eigentümern von Immobilienobjekten berechtigt. Im Falle der Umgehung von DELIA hat DELIA einen Unterlassungs- sowie Auskunftsanspruch gegenüber dem Auftraggeber/Kunden. Der Auftraggeber/Kunde ist insoweit verpflichtet, DELIA Auskunft zu erteilen. Insbesondere ist der Auftraggeber/Kunde verpflichtet, Datum der Kontaktaufnahme und den Inhalt etwaiger Vereinbarungen mitzuteilen sowie Angaben zur Person zu tätigen.

6.2. DELIA hat gegenüber dem Auftraggeber/Kunden einen Anwesenheitsanspruch bei Abschluss des Hauptvertrages. Ferner hat DELIA gegenüber dem Auftraggeber/Kunden einen Anspruch auf Erteilung des vollständigen Hauptvertrages sowie etwaiger Nebenabreden in Kopie.

7. Tätigkeit für die andere Vertragspartei

Sofern nicht eindeutig vereinbart, ist DELIA berechtigt, für die andere Vertragspartei provisionspflichtig tätig zu werden.

8. Datenschutz

DELIA verpflichtet sich, die persönlichen Daten des Auftraggebers/Kunden ausschließlich für den Nachweis und/oder der Vermittlung von Immobilienobjekten zu nutzen und diese unberechtigten Dritten nicht zugänglich zu machen. Der Auftraggeber/Kunde erklärt sich mit der Nutzung und Weitergabe seiner persönlichen Daten innerhalb der gesetzlichen Regelungen einverstanden.

9. Schlussbestimmungen / Salvatorische Klausel

9.1. Sollte eine oder mehrere o.g. Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder durch Gesetzesänderungen und/oder Änderung der Rechtsprechung unwirksam werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine Bestimmung zu ersetzen, welche den einschlägigen gesetzlichen Vorschriften entspricht und den wirtschaftlichen Interessen von Makler und Kunde am Nächsten kommt.

9.2. Sofern der Auftraggeber/Kunde Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuches (§ 1 HGB) ist, gilt für sämtliche Streitigkeiten - Scheck- und Wechselangelegenheiten inbegriffen – als ausschließlicher Gerichtsstand der Sitz von DELIA, mithin München. Dies gilt auch, sofern der Auftraggeber/Kunde keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat bzw. diesen nach Vertragsschluss ins Ausland verlegt. Sofern der Auftraggeber/Kunde „Verbraucher“ im Sinne des Bürgerlichen Gesetzbuches (§ 13 BGB) ist, gilt der gesetzliche Gerichtsstand.

9.3. Es findet ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung

Stand: 01.01.2026